

PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

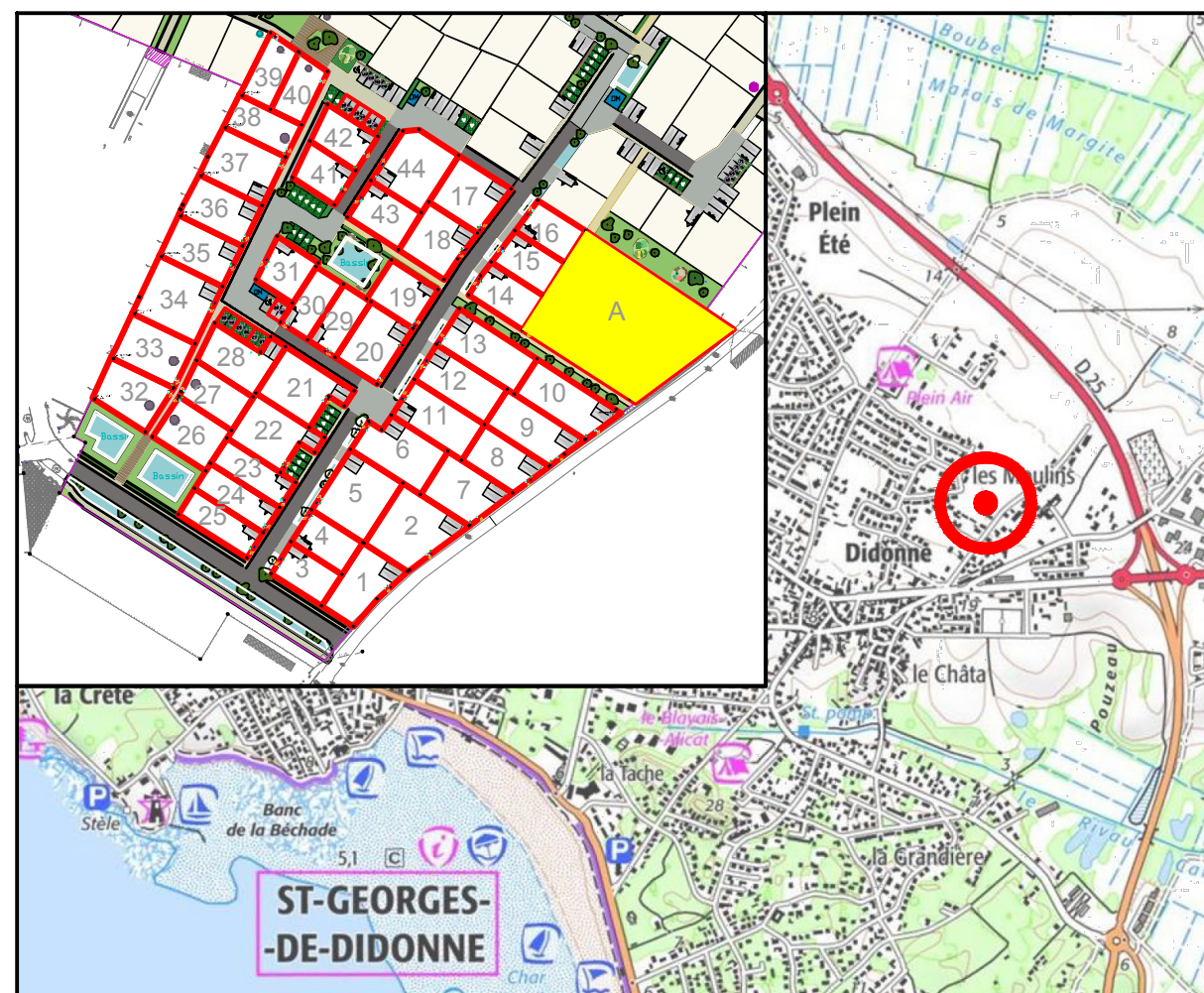
Lieu-dit " Les Moulins "

" Z.A.C. Les Moulins "

Maître d'ouvrage :



PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 10 décembre 2019

Architecture et Aménagement :
3A Studio / TOURS



Géomètre - Expert :
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER



SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

☎ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr ☎ : 05 46 34 13 24

PLAN DE BORNAGE DE L'LOT A

Echelle : 1/500



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

— Limite parcelle

10 Numéro lot

S : 100 m² Surface lot

10.00 Cotation lot

⊙ Bornes

* 20.00 Cote altimétrique et courbes de niveaux
23.50 du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/10/2022 par SIT&A Conseil

— Branchements et regards
(électrique, EU, télécom et AEP)
Positions suivant plans de récolements

Places de stationnement visiteurs
en dalle O2D engazonnée

Places de stationnement privées

Accès automobile à la parcelle /
places de midi

Voirie en Enrobé

Placette Enrobé grenailé

Béton désactivé

Cheminement doux en sablage calcaire

Noues de collecte des
eaux pluviales des voiries

Zones traitées en espaces verts

Caniveau type CC1

Aire de présentation
des ordures ménagères

Places de stationnement PMR

Plantations projetées
Positions indicatives

Chemin piéton à créer sur l'lot A.
Il devra rester accessible au public
> Installation de portillons ou autre
système de fermeture interdite
en limite de l'lot.
Bande non constructible de 3m
pour permettre la création de ce chemin.

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 2001 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 1700 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : AK n° 788 et 841

Dossier : 9191142

Fait le : 31 octobre 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

